



МЕЖДУНАРОДНАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
**«СТРОЙ КОТТЕДЖ»**



МИССИЯ

Строительная компания “Строй коттедж” воплотит вашу мечту о собственном доме в реальность. Уже более 10 лет мы строим коттеджи из камня, бруса и дерева. Мы понимаем, как долго вы вынашиваете идею построить дом и откладываете средства, поэтому относимся к вашему бюджету с уважением. Для того, чтобы сделать возведение дома доступным для каждого, мы сокращаем сроки строительства, снижаем себестоимость строительных работ и материалов, повышаем качество работы. Это становится возможным благодаря собственному производству сырья, постоянному сотрудничеству с надежными поставщиками и квалифицированным строителям, которые работают у нас много лет.

Мы строим коттеджи под ключ, выполняя все виды работ от проектирования до разработки ландшафтного дизайна.

более  
**370**  
построенных  
домов

более  
**2500 м<sup>2</sup>**  
производительность  
завода

более  
**700**  
типовых  
проектов

**10** ЛЕТ  
НА РЫНКЕ





# О ЗАВОДЕ

---



# 1997

## Начало истории

Наша компания была основана в 1997 году. Изначально мы занимались заготовкой леса и продажей кругляка. Мы понимали, что нужно развиваться, и инвестировали капитал в освоение собственных участков земли. Наши первые делянки находились в Кировской области в поселке Нагорск.

# 2010

## Увеличили заготовку леса в 100 раз

Покупка форвардера в 2010 году позволила нам в сотни раз увеличить объем заготовки древесины.

# 2011

## Запустили завод по изготавлению бревна

В 2011 году мы открыли производство оцилиндрованного бревна. Благодаря этому нам удалось освоить скандинавскую технологию заготовки леса. Основную часть сырья мы заготавливаем зимой, так как именно в это время года дерево сохраняет свои свойства. Под воздействием холода дерево избавляется от избыточной влажности. Наши дома обеспечивают круглогодично оптимальный благоприятный климат. В деревянном доме летом - прохладно, зимой - очень тепло, весной и летом в дереве накапливается солнечная энергия.

# 2011

## Запустили станок по изготавлению бруса

Мы всегда стремились сделать строительство домов доступным для всех. Наши технологии в 2011 году внедрили в производство станок по изготавлению профилированного бруса. Через два года объемы производства профилированного бруса выросли в несколько раз. Мы начали развивать производство сухого профилированного бруса.

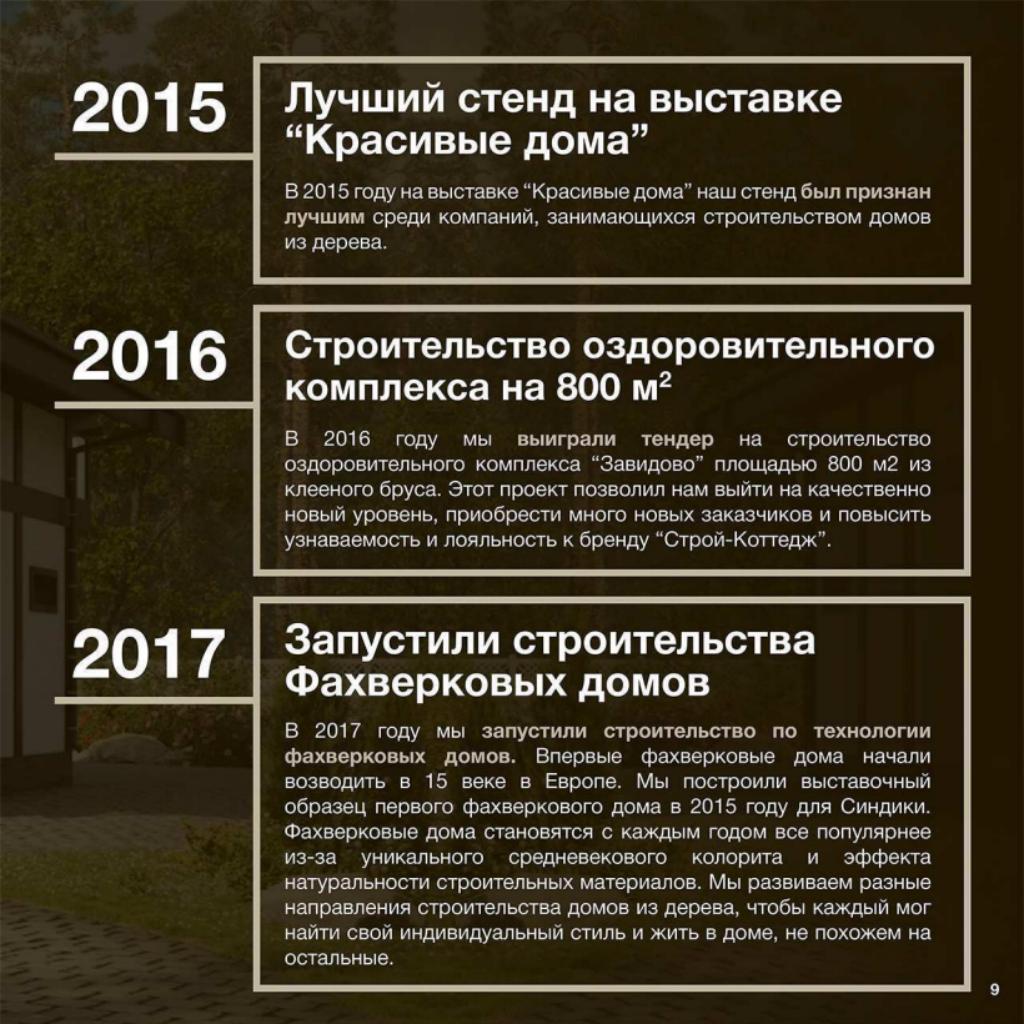
# 2014

## Начали строить дома из клееного бруса

В 2014 году мы впервые начали строить дома из клееного бруса. Мы заключили партнерское соглашение с одними из лучших производителей клееного бруса - компанией "GrandForest". Они стали лидерами московского рынка по изготовлению клееного бруса. Мощности компании позволяли производить 2500 м<sup>3</sup> клееного бруса в месяц. "GrandForest" успешно реализовывал продукцию европейским строительным компаниям. Высокое качество древесины и профессиональная работа нашей команды способствовали тому, что мы смогли прочно занять свою нишу в области строительства коттеджей из клеенного бруса. На данный момент мы являемся официальными ключевыми дилерами компании "GrandForest".

Мы приняли участие в крупнейшей строительной выставке в ТЦ "Синдика". Нами было построено 7 уникальных выставочных образцов. Мы продемонстрировали заказчикам все современные технологии, которыми успешно овладели за долгие годы работы в сфере строительства домов из дерева.





# **2015**

## **Лучший стенд на выставке “Красивые дома”**

В 2015 году на выставке “Красивые дома” наш стенд был признан лучшим среди компаний, занимающихся строительством домов из дерева.

# **2016**

## **Строительство оздоровительного комплекса на 800 м<sup>2</sup>**

В 2016 году мы выиграли тендер на строительство оздоровительного комплекса “Завидово” площадью 800 м<sup>2</sup> из kleenого бруса. Этот проект позволил нам выйти на качественно новый уровень, приобрести много новых заказчиков и повысить узнаваемость и лояльность к бренду “Строй-Коттедж”.

# **2017**

## **Запустили строительства Фахверковых домов**

В 2017 году мы запустили строительство по технологии фахверковых домов. Впервые фахверковые дома начали возводить в 15 веке в Европе. Мы построили выставочный образец первого фахверкового дома в 2015 году для Синдики. Фахверковые дома становятся с каждым годом все популярнее из-за уникального средневекового колорита и эффекта натуральности строительных материалов. Мы развиваем разные направления строительства домов из дерева, чтобы каждый мог найти свой индивидуальный стиль и жить в доме, не похожем на остальные.

# УСЛУГИ



## АРХИТЕКТУРА

Наши архитекторы разработают поэтажные планы вашего будущего дома. Учтут все нормы и высокие стандарты строительства, чтобы ваш дом простоял долго и прослужил не одному поколению.



## ДИЗАЙН

Наши архитекторы разработают поэтажные планы вашего будущего дома. Учтут все нормы и высокие стандарты строительства, чтобы ваш дом простоял долго и прослужил не одному поколению.



## ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Вместе с нашими специалистами вы сможете выбрать стиль, который будет воссоздан на участке, а также согласовать размещение основных объектов и зон для детских игр, цветников или отдыха компанией.



## ФУНДАМЕНТ

Наши бригады выполняют любой вид фундамента под ваш дом. Какой бы ни потребовался: столбчатый, свайный, монолитный, другой - в любом случае будет выполнено качественно с тщательным контролем по технологиям и выполнению.



## СТРОИТЕЛЬСТВО СТЕН

От строительства стен из бруса или бревна до кирпича или бетона. Все будет построено согласно проектной документации и с учетом пожеланий заказчика без отступлений. Сотни проектов в портфолио.



## КРОВЛЯ

Подготовка, доставка и установка не протекающей кровли. Материалы любые от металлической до цементно-песчаной черепицы. Будет учтено какой вес и тип кровли может быть применен именно в вашем доме еще на стадии проектирования.



## ОКНА

Изготавливаются на собственном производстве, доставляются до места стройки, плотно и надежно устанавливаются. Никаких скрипов или перекосов, все четко и ровно в соответствии с высокими стандартами качества нашей компании.



## ИНЖЕНЕРКА

Весь набор коммуникации для комфортной жизни. Водоснабжение с фильтрами и умным расчетом подключения. Продуманная канализация от всех умывальников, ванн, душевых кабин и туалетов.



## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Покраска стен, установка дверей, окон и внутренней мебели. Доведем построенный каркас дома до состояния, когда можно въезжать и жить даже с детьми, когда не остается невысохшей краски или каких-то стройматериалов на участке.

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-766

Размер:  
16.1x17.6 м

Площадь дома:  
372 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

Санузлов:  
4



План 1-го этажа:



План 2-го этажа:



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

**ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-773**

**Размер:**  
**15.5x16.4 м**

**Площадь дома:**  
**383 м<sup>2</sup>**

Спален:  
5

Санузлов  
3



# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-639

Размер:  
14.4x28 м

Площадь дома:  
387 м<sup>2</sup>

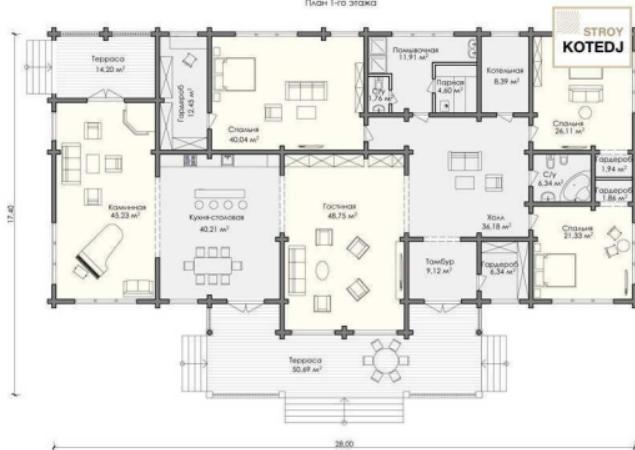
Спален:  
5

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ

План 1-го этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-617

Размер:  
13.7x22 м

Площадь дома:  
346 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

Санузлов:  
3



STROY  
KOTEDJ

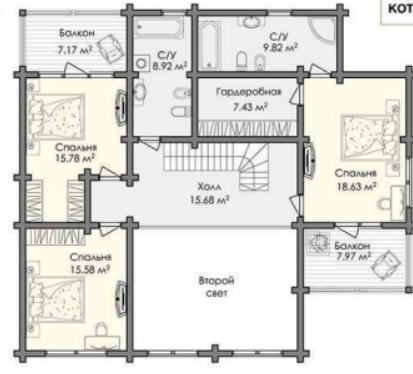
План 1-го этажа



12.10

22.00 13.70

План 2-го этажа



STROY  
KOTEDJ

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-643

Размер:  
11.4x18.4 м

Площадь дома:  
316 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

Санузлов:  
3

STROY  
KOTEDJ



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-803

Размер:

14,2 x 23,3 м

Площадь дома:

397 м<sup>2</sup>

Спален:

4

Санузлов:

4



Ген. 1-го этажа



Блок КОТТЕДЖ

План 2-го этажа



Блок КОТТЕДЖ

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

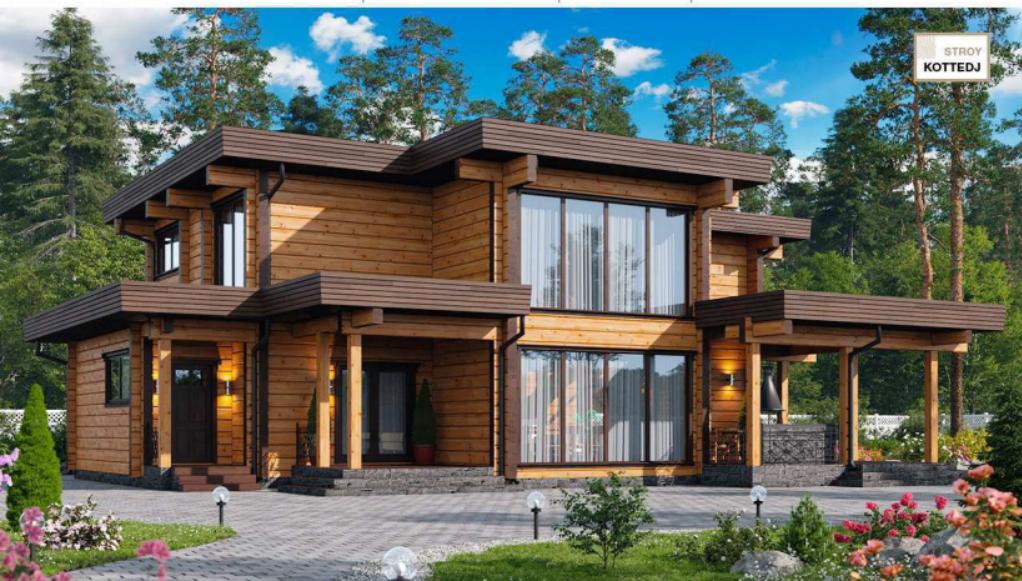
# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-798

Размер:  
17,8x16,85 м

Площадь дома:  
341 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
3



STROY  
КОТТЕДЖ

План 1-го этажа



STROY  
КОТТЕДЖ

План 2-го этажа



Второй свет

Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

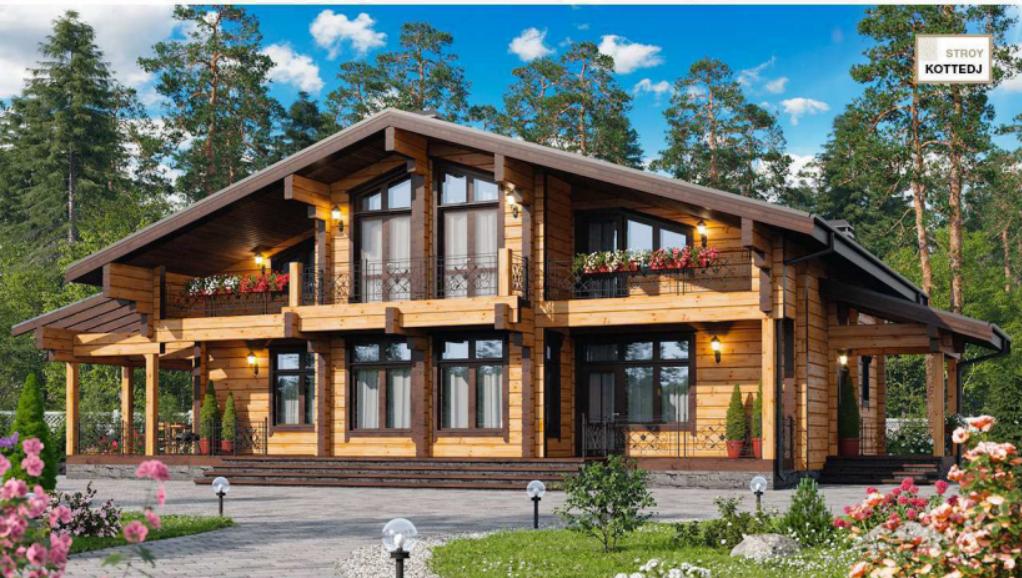
# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-801

Размер:  
11,7 x 20 м

Площадь дома:  
345 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
3



STROY  
KOTTEJD

План 1-го этажа



STROY  
KOTTEJD

План 2-го этажа



STROY  
KOTTEJD

Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-802

Размер:  
17,1 x 16 м

Площадь дома:  
380 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

Санузлов:  
4

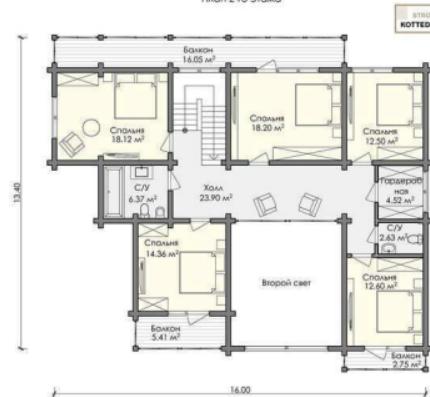


STROY  
KOTTEJ

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-299

Размер:  
15.5x19.8 м

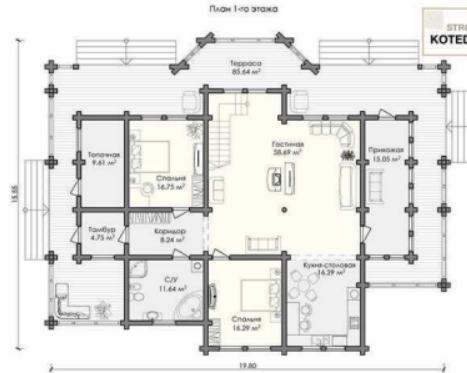
Площадь дома:  
346 м<sup>2</sup>

Спален:  
7

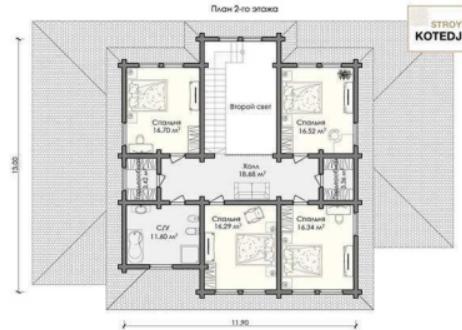
Санузлов:  
2



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-654

Размер:  
15.6x22 м

Площадь дома:  
394 м<sup>2</sup>

Спален:  
7

Санузлов:  
6



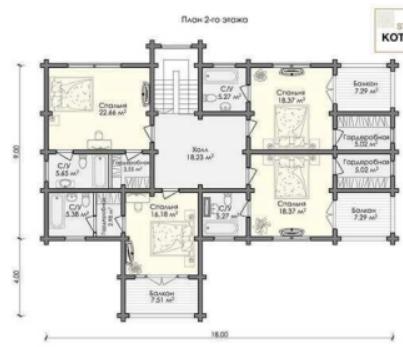
STROY  
KOTEDJ

План 1-го этажа



STROY  
KOTEDJ

План 2-го этажа



STROY  
KOTEDJ

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-653

Размер:  
12.6x25.6 м

Площадь дома:  
307 м<sup>2</sup>

Спален:  
6

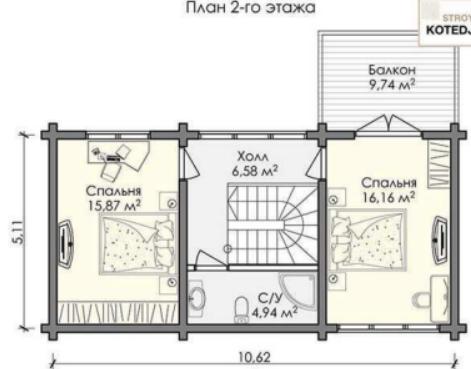
Санузлов:  
4

STROY  
KOTEDJ



План 2-го этажа

STROY  
KOTEDJ



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

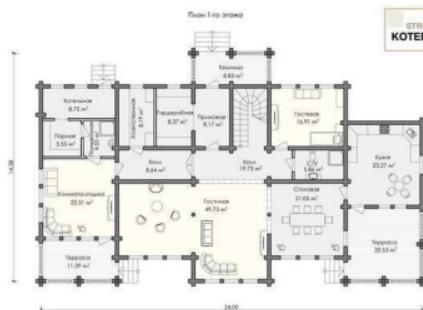
# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-348

Размер:  
14.3x24 м

Площадь дома:  
371 м<sup>2</sup>

Спален:  
7

Санузлов:  
3



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-649

Размер:  
19.2x24 м

Площадь дома:  
367 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ

План 1-го этажа



STROY  
KOTEDJ

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-626

Размер:  
17.2x21.8 м

Площадь дома:  
339 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

Санузлов:  
2



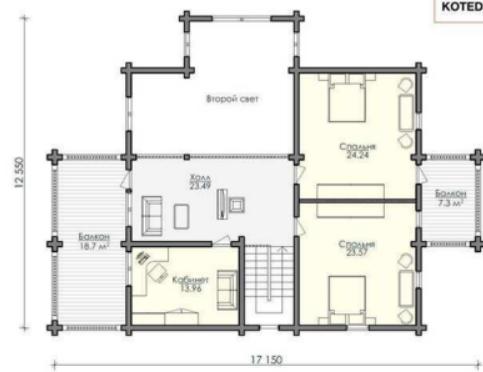
STROY  
KOTEDJ

План 1-го этажа



STROY  
KOTEDJ

План мансардного этажа



STROY  
KOTEDJ

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-655

**Размер:**  
**16.1x16.2 м**

**Площадь дома:  
300 м<sup>2</sup>**

Спален:  
5

Санузлов  
3

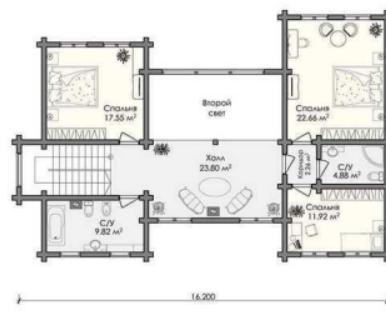


## План 1-го этажа



STROY  
KOTED.

План 2-го этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

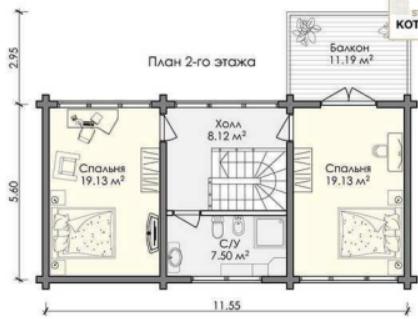
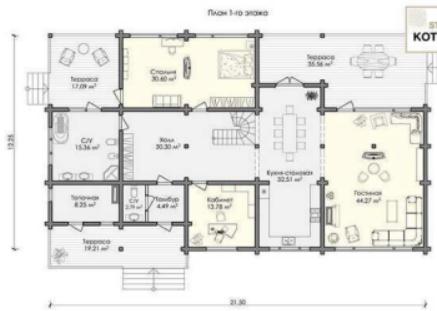
# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-656

**Размер:**  
**12.2x21.5 м**

Площадь дома:  
319 м<sup>2</sup>

**Спален:**  
5

Санузлов:  
3



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-664

Размер:  
13.2x17.8 м

Площадь дома:  
336 м<sup>2</sup>

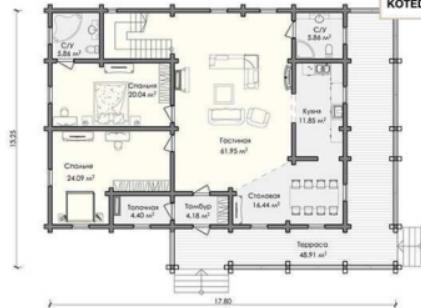
Спален:  
7

Санузлов:  
4



План 1-го этажа

STROY  
KOTEDJ



План 2-го этажа

STROY  
KOTEDJ



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-651

Размер:  
17.3x17.5 м

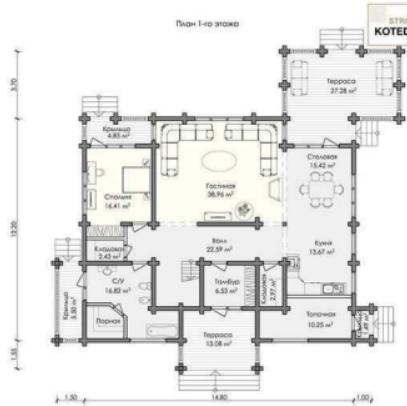
Площадь дома:  
304 м<sup>2</sup>

Спален:  
6

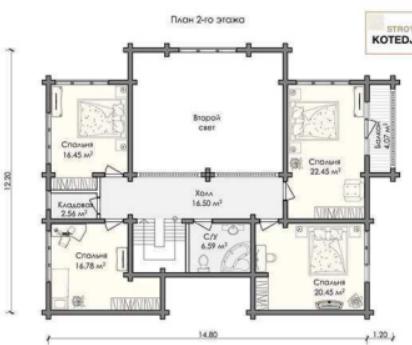
Санузлов:  
2



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

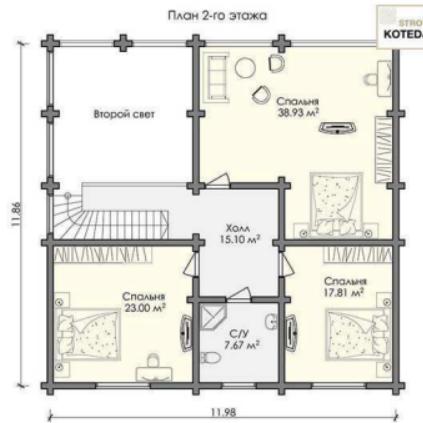
**ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-660**

**Размер:**  
**15.5x26.3 м**

**Площадь дома:  
396 м<sup>2</sup>**

Спален:  
5

Санузлов  
2



# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-615

Размер:  
12x19.6 м

Площадь дома:  
388 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

Санузлов:  
5



STROY  
KOTEDJ

План 1-го этажа

STROY  
KOTEDJ



План мансардного этажа

STROY  
KOTEDJ



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

## ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-333

**Размер:**  
15.9x22.4 м

**Площадь дома:  
318 м<sup>2</sup>**

**Спален:**  
8

Санузлов:  
3

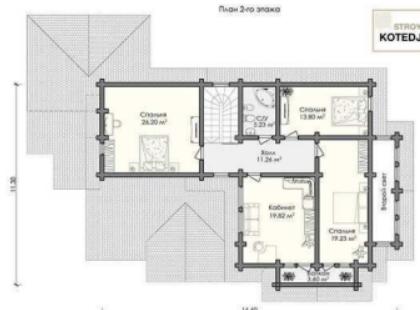


#### План 1-го этажа



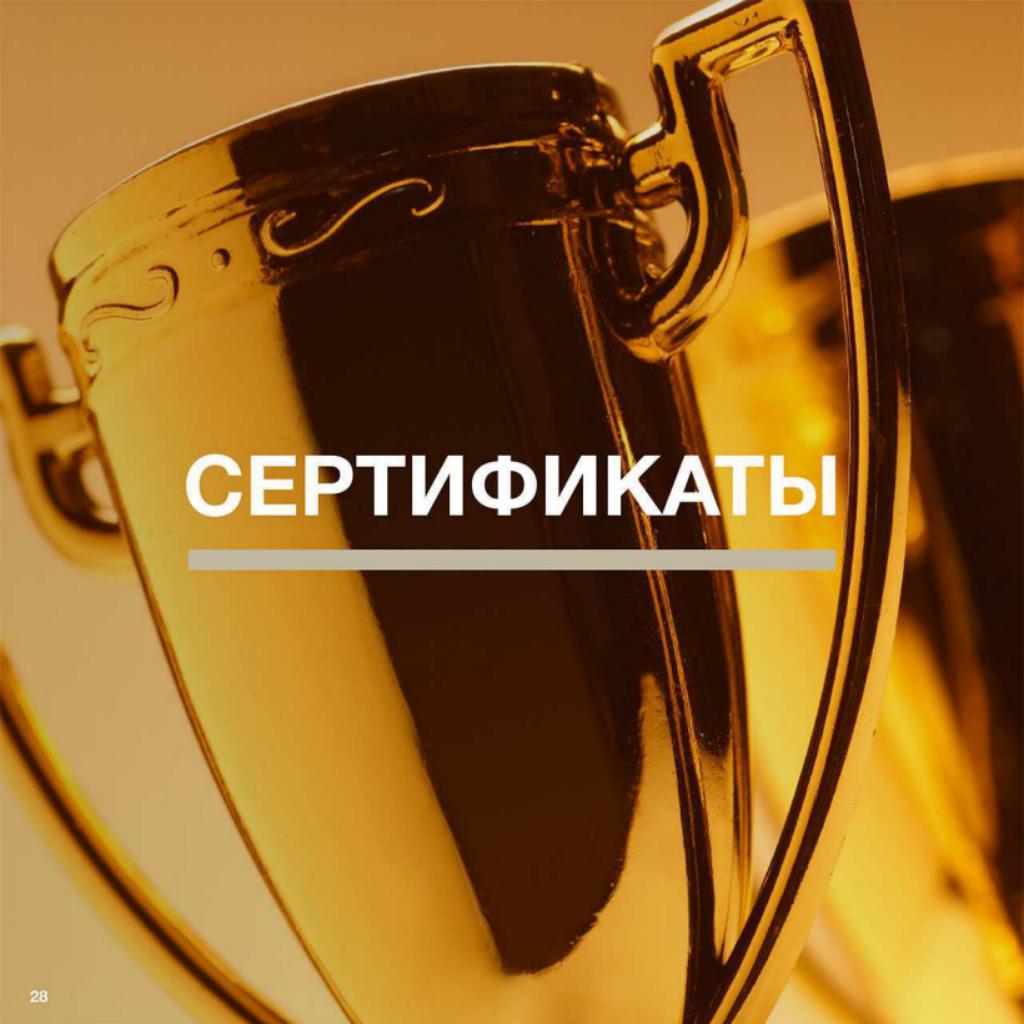
STR  
KOTE

План 2-го звена



STROW

**Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности**



# СЕРТИФИКАТЫ

---

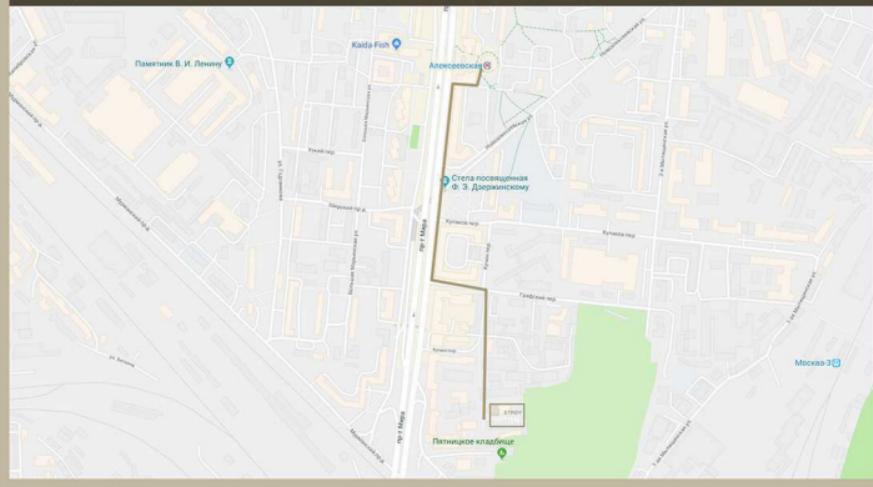


# КОНТАКТЫ

📞 +7 (495) 800-78-78  
с 10:00 до 20:00

✉️ stroy@stroy-kotedj.ru

📍 г. Москва, Проспект мира, д. 102,  
ст. 31, второй этаж, офис №10





Компания “Строй-Коттедж” находится на пике производительности. Мы возводим дома и гостиничные комплексы различной площади в престижных и экологически чистых районах страны. Каждый третий клиент приходит к нам по рекомендации. Это лучше любой рекламы говорит о качестве и добросовестности нашей работы.

Мы искренне полагаем, что дом - это самое важное место для человека и его самая главная потребность. Наша миссия заключается в том, чтобы строить теплые и прочные дома для вас, ваших детей и внуков. Спокойствие и уют домашнего очага, камин, много друзей и большая собака. Дом - пространство, где вы можете ощутить свободу и жить по своим правилам.

Постройте дом своей мечты вместе с нами!