



МЕЖДУНАРОДНАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
**«СТРОЙ КОТТЕДЖ»**



МИССИЯ

Строительная компания “Строй коттедж” воплотит вашу мечту о собственном доме в реальность. Уже более 10 лет мы строим коттеджи из камня, бруса и дерева. Мы понимаем, как долго вы вынашиваете идею построить дом и откладываете средства, поэтому относимся к вашему бюджету с уважением. Для того, чтобы сделать возведение дома доступным для каждого, мы сокращаем сроки строительства, снижаем себестоимость строительных работ и материалов, повышаем качество работы. Это становится возможным благодаря собственному производству сырья, постоянному сотрудничеству с надежными поставщиками и квалифицированным строителям, которые работают у нас много лет.

Мы строим коттеджи под ключ, выполняя все виды работ от проектирования до разработки ландшафтного дизайна.

более  
**370**  
построенных  
домов

более  
**2500 м<sup>2</sup>**  
производительность  
завода

более  
**700**  
типовых  
проектов

**10** ЛЕТ  
НА РЫНКЕ





# О ЗАВОДЕ

---



# 1997

## Начало истории

Наша компания была основана в 1997 году. Изначально мы занимались заготовкой леса и продажей кругляка. Мы понимали, что нужно развиваться, и инвестировали капитал в освоение собственных участков земли. Наши первые делянки находились в Кировской области в поселке Нагорск.

# 2010

## Увеличили заготовку леса в 100 раз

Покупка форвардера в 2010 году позволила нам в сотни раз увеличить объем заготовки древесины.

# 2011

## Запустили завод по изготавлению бревна

В 2011 году мы открыли производство оцилиндрованного бревна. Благодаря этому нам удалось освоить скандинавскую технологию заготовки леса. Основную часть сырья мы заготавливаем зимой, так как именно в это время года дерево сохраняет свои свойства. Под воздействием холода дерево избавляется от избыточной влажности. Наши дома обеспечивают круглогодично оптимальный благоприятный климат. В деревянном доме летом - прохладно, зимой - очень тепло, весной и летом в дереве накапливается солнечная энергия.

# 2011

## Запустили станок по изготавлению бруса

Мы всегда стремились сделать строительство домов доступным для всех. Наши технологии в 2011 году внедрили в производство станок по изготавлению профилированного бруса. Через два года объемы производства профилированного бруса выросли в несколько раз. Мы начали развивать производство сухого профилированного бруса.

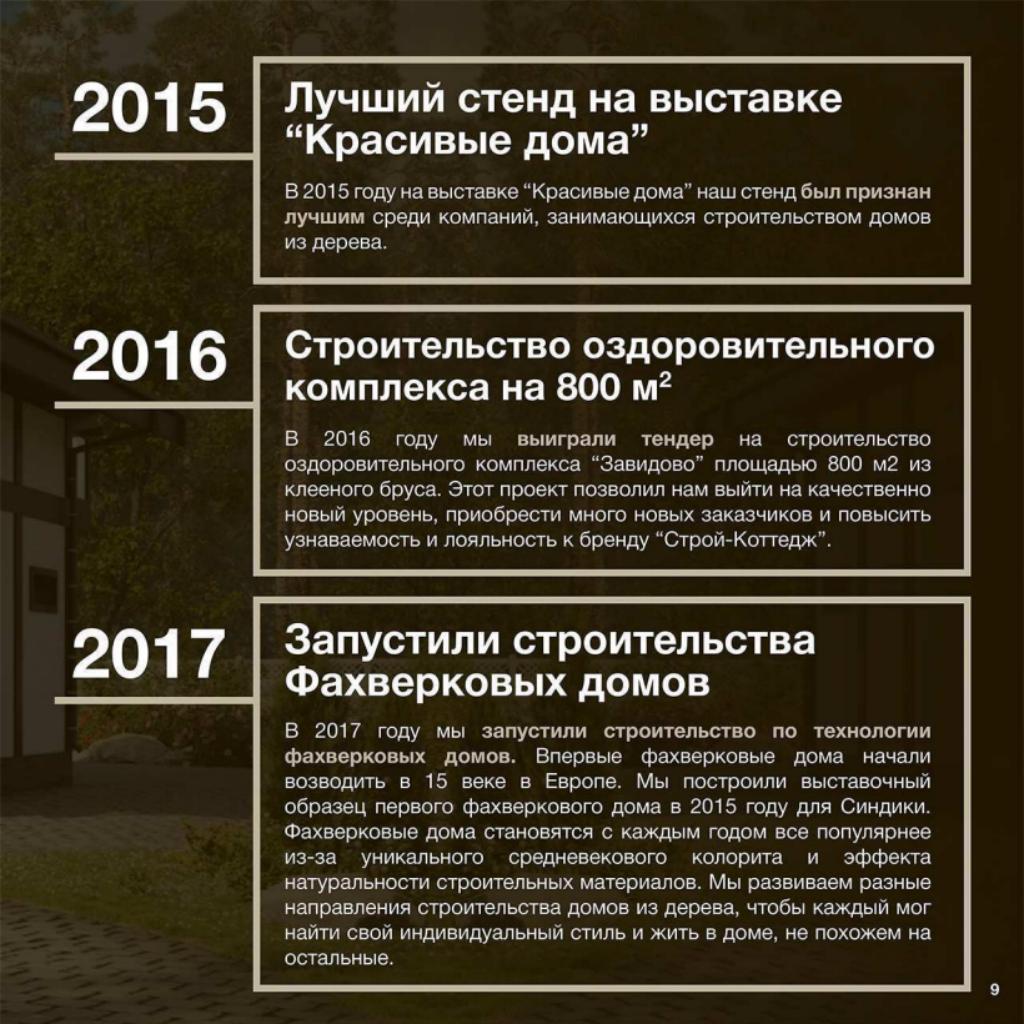
# 2014

## Начали строить дома из клееного бруса

В 2014 году мы впервые начали строить дома из клееного бруса. Мы заключили партнерское соглашение с одними из лучших производителей клееного бруса - компанией "GrandForest". Они стали лидерами московского рынка по изготовлению клееного бруса. Мощности компании позволяли производить 2500 м<sup>3</sup> клееного бруса в месяц. "GrandForest" успешно реализовывал продукцию европейским строительным компаниям. Высокое качество древесины и профессиональная работа нашей команды способствовали тому, что мы смогли прочно занять свою нишу в области строительства коттеджей из клеенного бруса. На данный момент мы являемся официальными ключевыми дилерами компании "GrandForest".

Мы приняли участие в крупнейшей строительной выставке в ТЦ "Синдика". Нами было построено 7 уникальных выставочных образцов. Мы продемонстрировали заказчикам все современные технологии, которыми успешно овладели за долгие годы работы в сфере строительства домов из дерева.





# **2015**

## **Лучший стенд на выставке “Красивые дома”**

В 2015 году на выставке “Красивые дома” наш стенд был признан лучшим среди компаний, занимающихся строительством домов из дерева.

# **2016**

## **Строительство оздоровительного комплекса на 800 м<sup>2</sup>**

В 2016 году мы выиграли тендер на строительство оздоровительного комплекса “Завидово” площадью 800 м<sup>2</sup> из kleenого бруса. Этот проект позволил нам выйти на качественно новый уровень, приобрести много новых заказчиков и повысить узнаваемость и лояльность к бренду “Строй-Коттедж”.

# **2017**

## **Запустили строительства Фахверковых домов**

В 2017 году мы запустили строительство по технологии фахверковых домов. Впервые фахверковые дома начали возводить в 15 веке в Европе. Мы построили выставочный образец первого фахверкового дома в 2015 году для Синдики. Фахверковые дома становятся с каждым годом все популярнее из-за уникального средневекового колорита и эффекта натуральности строительных материалов. Мы развиваем разные направления строительства домов из дерева, чтобы каждый мог найти свой индивидуальный стиль и жить в доме, не похожем на остальные.

# УСЛУГИ



## АРХИТЕКТУРА

Наши архитекторы разработают поэтажные планы вашего будущего дома. Учтут все нормы и высокие стандарты строительства, чтобы ваш дом простоял долго и прослужил не одному поколению.



## ДИЗАЙН

Наши архитекторы разработают поэтажные планы вашего будущего дома. Учтут все нормы и высокие стандарты строительства, чтобы ваш дом простоял долго и прослужил не одному поколению.



## ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Вместе с нашими специалистами вы сможете выбрать стиль, который будет воссоздан на участке, а также согласовать размещение основных объектов и зон для детских игр, цветников или отдыха компанией.



## ФУНДАМЕНТ

Наши бригады выполняют любой вид фундамента под ваш дом. Какой бы ни потребовался: столбчатый, свайный, монолитный, другой - в любом случае будет выполнено качественно с тщательным контролем по технологиям и выполнению.



## СТРОИТЕЛЬСТВО СТЕН

От строительства стен из бруса или бревна до кирпича или бетона. Все будет построено согласно проектной документации и с учетом пожеланий заказчика без отступлений. Сотни проектов в портфолио.



## КРОВЛЯ

Подготовка, доставка и установка не протекающей кровли. Материалы любые от металлической до цементно-песчаной черепицы. Будет учтено какой вес и тип кровли может быть применен именно в вашем доме еще на стадии проектирования.



## ОКНА

Изготавливаются на собственном производстве, доставляются до места стройки, плотно и надежно устанавливаются. Никаких скрипов или перекосов, все четко и ровно в соответствии с высокими стандартами качества нашей компании.



## ИНЖЕНЕРКА

Весь набор коммуникации для комфортной жизни. Водоснабжение с фильтрами и умным расчетом подключения. Продуманная канализация от всех умывальников, ванн, душевых кабин и туалетов.



## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Покраска стен, установка дверей, окон и внутренней мебели. Доведем построенный каркас дома до состояния, когда можно въезжать и жить даже с детьми, когда не остается невысохшей краски или каких-то стройматериалов на участке.

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-771

Размер:  
10.4x11.9 м

Площадь дома:  
184 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
2

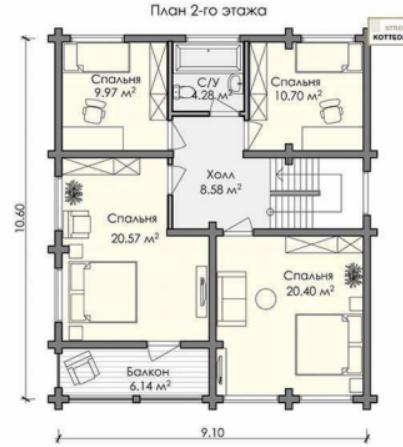
STROY  
KOTTEJDJ



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

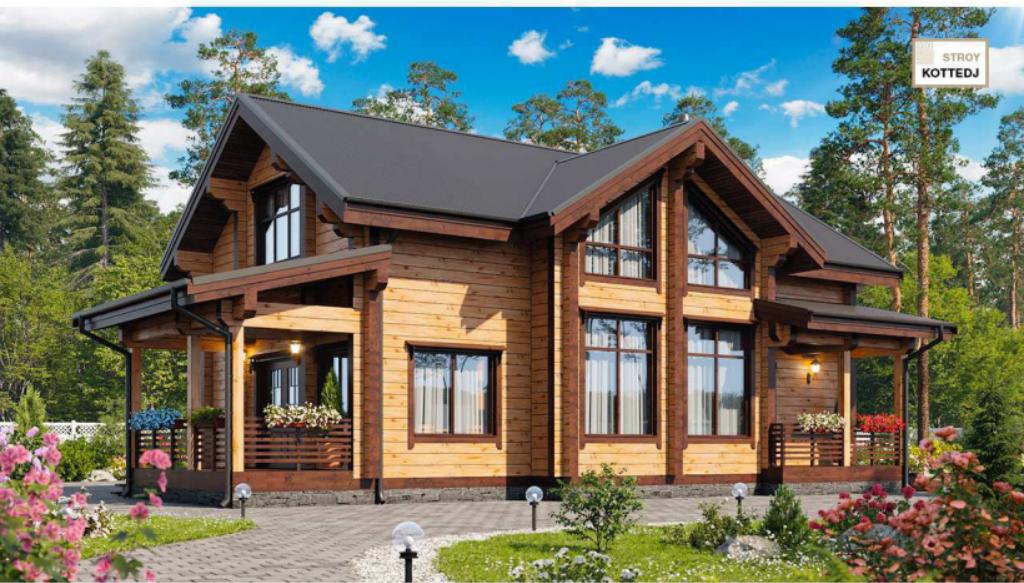
# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-779

Размер:  
9.6x15 м

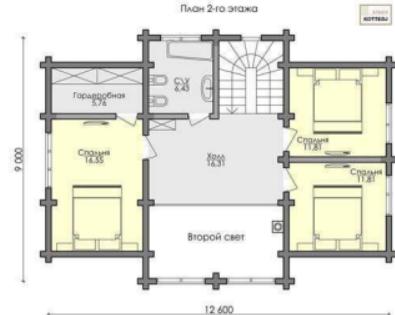
Площадь дома:  
180 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
2



STROY  
KOTTEBJ



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-778

Размер:  
12x25.2 м

Площадь дома:  
197 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
2

STROY  
KOTTEDEJ



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-609-2

Размер:  
9.5x11.5 м

Площадь дома:  
168 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

Санузлов:  
2

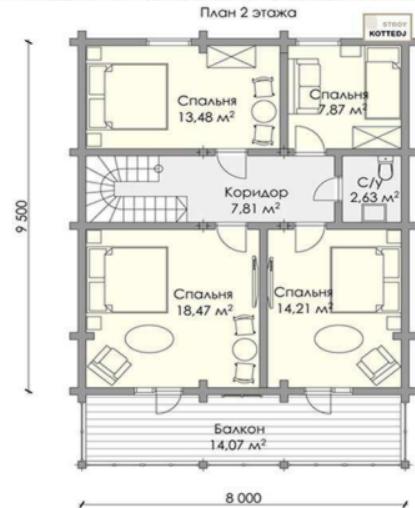


STROY  
КОТТЕДЖ

План 1 этажа



План 2 этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-609-1

Размер:  
9.5x9.5 м

Площадь дома:  
144 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

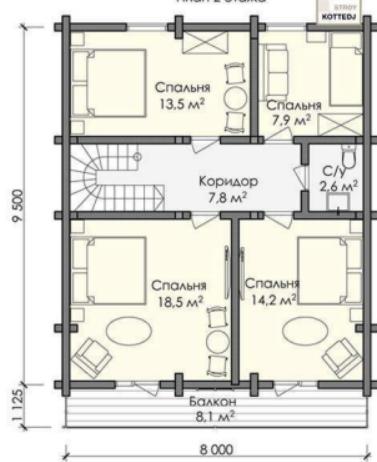
Санузлов:  
2



План 1 этажа



План 2 этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-609

Размер:  
8x9.5 м

Площадь дома:  
170 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

Санузлов:  
2

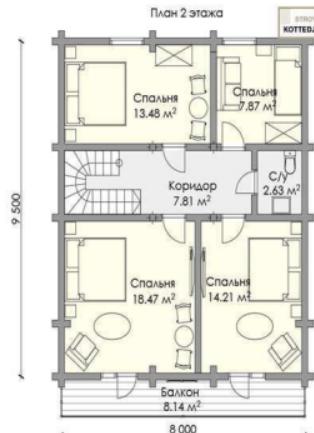


STROY  
КОТТЕДЖ

План 1 этажа



План 2 этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-678

Размер:  
11.5x12.5 м

Площадь дома:  
190 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

Санузлов:  
2



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-008

Размер:  
12x16.8 м

Площадь дома:  
195 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ

План 1 этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

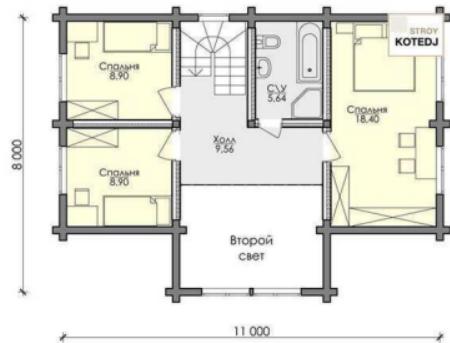
# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-673

Размер:  
12x13.3 м

Площадь дома:  
157 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
3



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-640

Размер:  
14.8x19.5 м

Площадь дома:  
194 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

Санузлов:  
3



STROY  
KOTEDJ

План 1-го этажа



STROY  
KOTEDJ

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-752

Размер:  
10.5x18 м

Площадь дома:  
172 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ

План 1 этажа



STROY  
KOTEDJ

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-753

Размер:  
12.5x17 м

Площадь дома:  
184 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ

План 1 этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-760

Размер:  
14.3x15.8 м

Площадь дома:  
193 м<sup>2</sup>

Спален:  
2

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ

План 1 этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-774

Размер:  
14.8x16.7 м

Площадь дома:  
194 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
2



STROY  
KOTTEJ



STROY  
KOTTEJ

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-758

Размер:  
11x22 м

Площадь дома:  
187 м<sup>2</sup>

Спален:  
2

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ

План 1 этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-750

Размер:  
11x11.5 м

Площадь дома:  
168 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

Санузлов:  
2

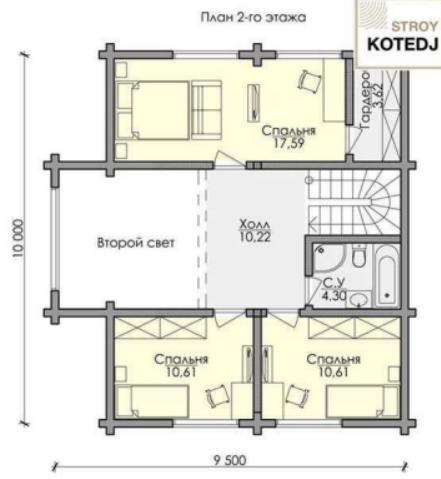


STROY  
KOTEDJ

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-790

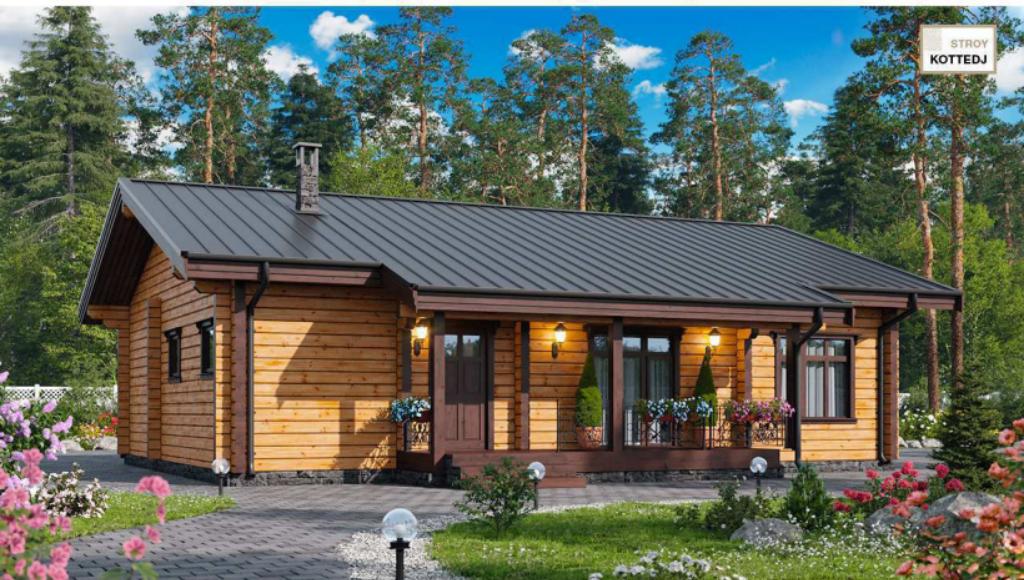
Размер:  
10.5x12 м

Площадь дома:  
108 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

Санузлов:  
1

STROY  
КОТТЕДЖ



План 1 этажа

STROY  
КОТТЕДЖ



План 1 этажа

STROY  
КОТТЕДЖ



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

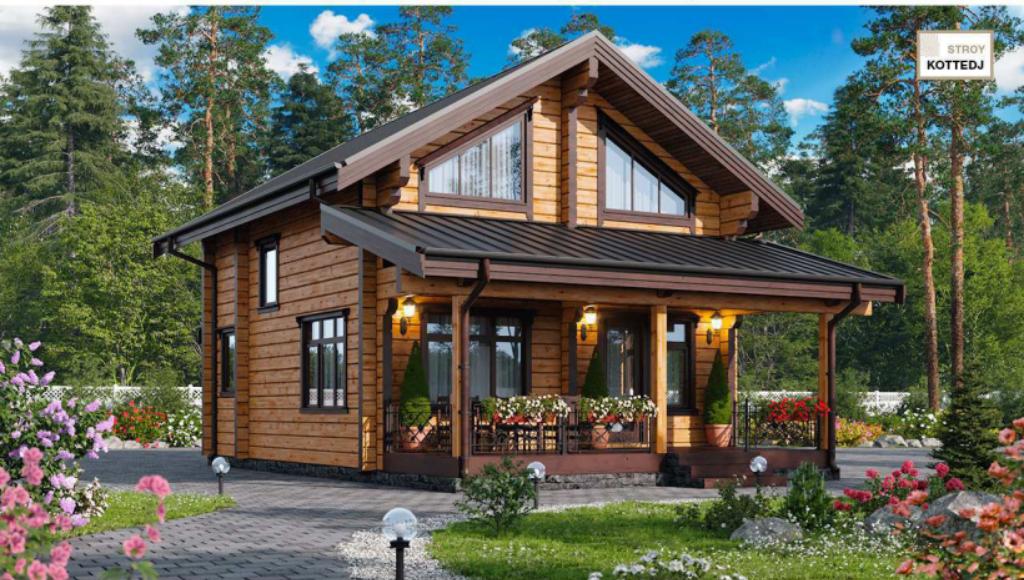
# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-792

Размер:  
8.5x11.6 м

Площадь дома:  
141 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

Санузлов:  
2



План 1 этажа



План 2 этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

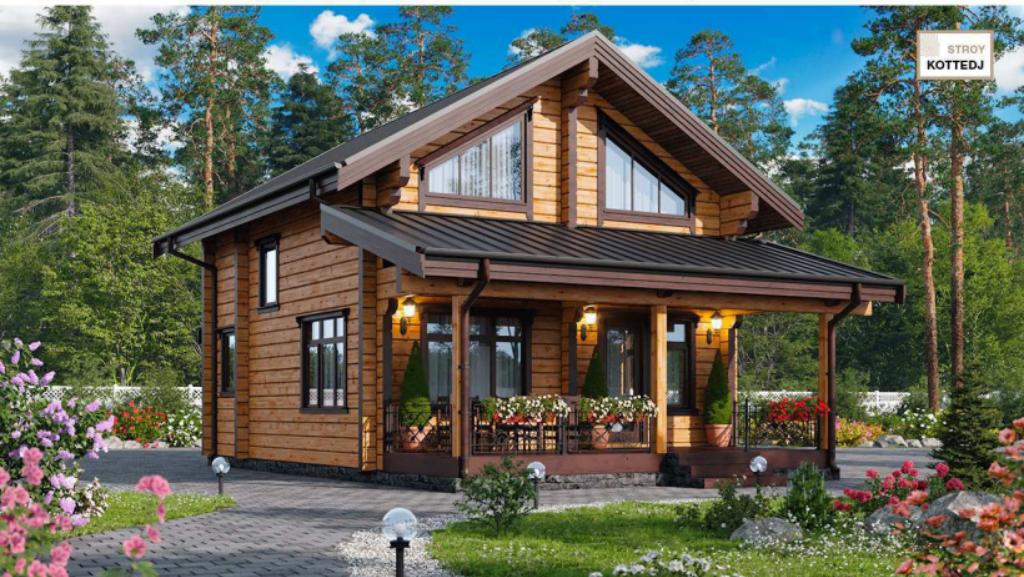
# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-794

Размер:  
7x11.2 м

Площадь дома:  
105 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

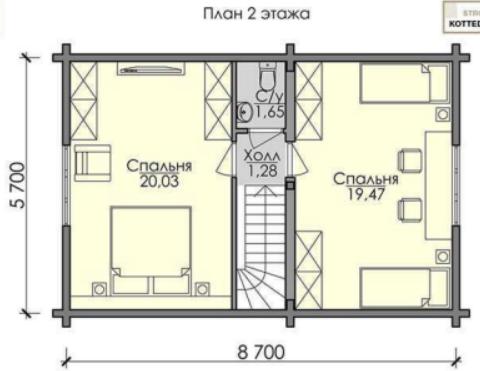
Санузлов:  
2



План 1 этажа



План 2 этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

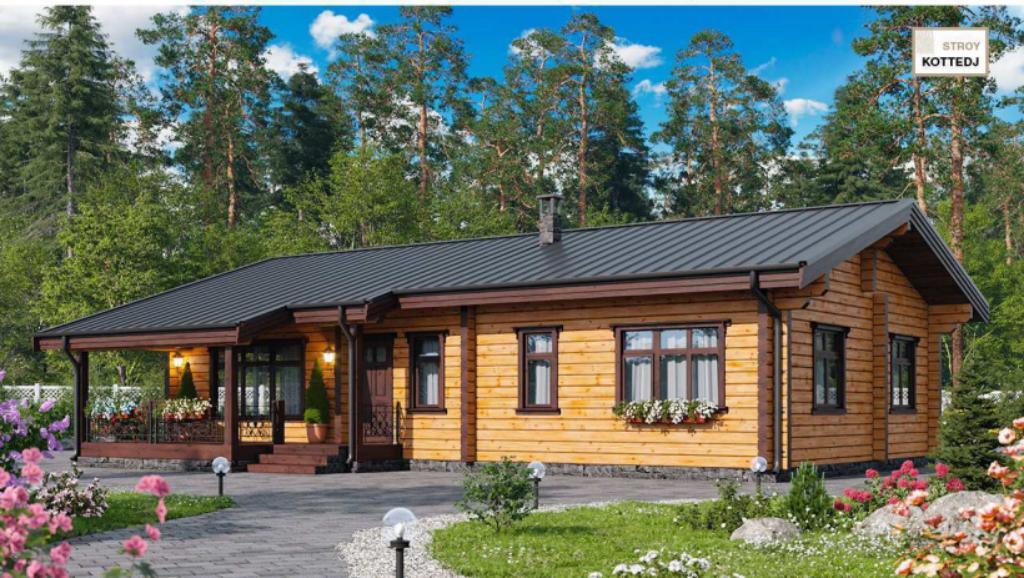
# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-791

Размер:  
11.2x13.3 м

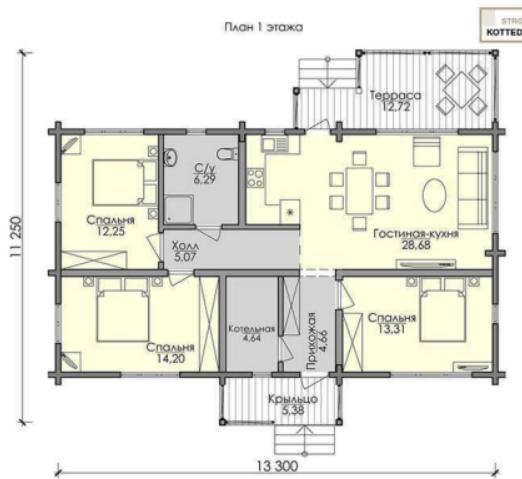
Площадь дома:  
108 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

Санузлов:  
1



План 1 этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

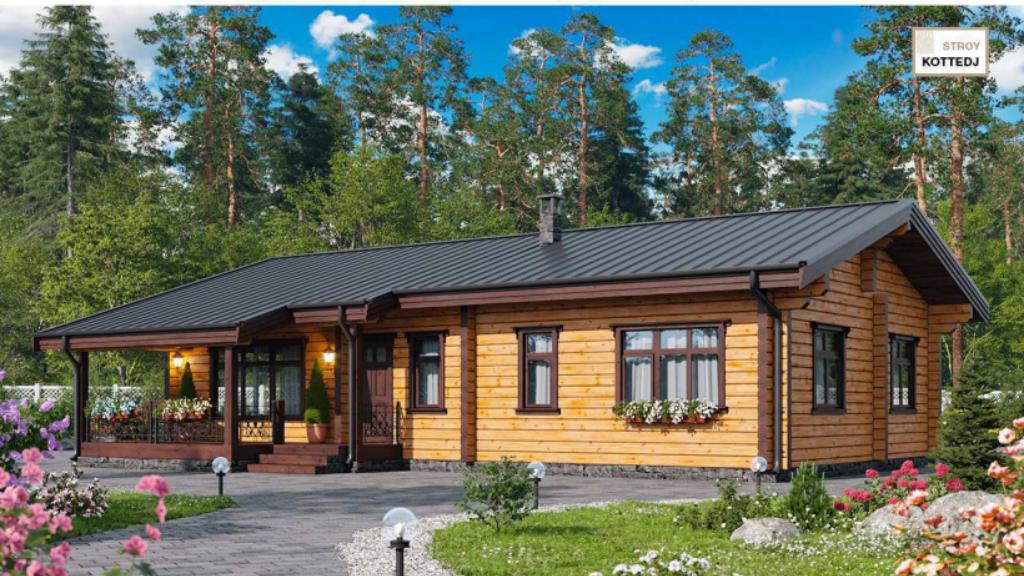
# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-795

Размер:  
8.5x10.5 м

Площадь дома:  
131 м<sup>2</sup>

Спален:  
5

Санузлов:  
2

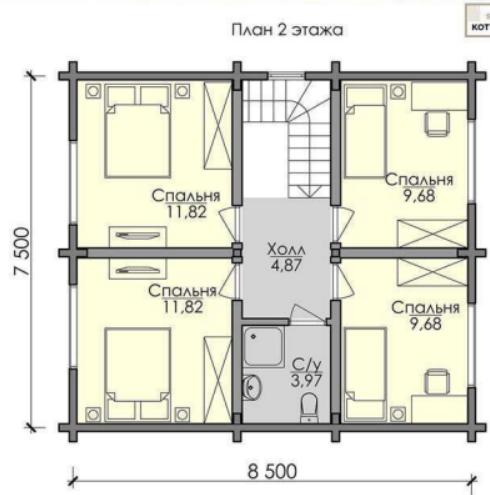


STROY  
КОТТЕДЖ

План 1 этажа



План 2 этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-757

Размер:  
15x16.5 м

Площадь дома:  
196 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
2



План 1 этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-751

Размер:  
11.5x19 м

Площадь дома:  
162 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ

План 1 этажа

STROY  
KOTEDJ



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-752

Размер:  
10.5x18 м

Площадь дома:  
172 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ

План 1 этажа



STROY  
KOTEDJ

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-753

Размер:  
12.5x17 м

Площадь дома:  
184 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ

План 1 этажа



STROY  
KOTEDJ

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-774

Размер:  
14.8x16.7 м

Площадь дома:  
194 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
2



STROY  
KOTTEDJ



STROY  
KOTTEDJ

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-780

Размер:  
8.1x17.8м

Площадь дома:  
130 м<sup>2</sup>

Спален:  
3

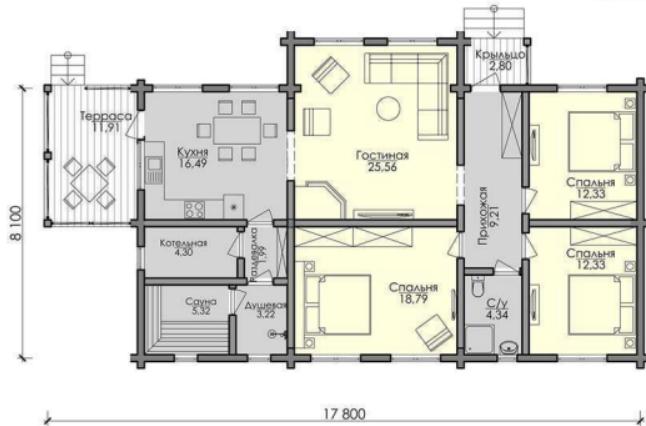
Санузлов:  
1



STROY  
KOTTEDEJ

План 1 этажа

STROY  
KOTTEDEJ



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-783

Размер:  
12.1x12.7 м

Площадь дома:  
123 м<sup>2</sup>

Спален:  
2

Санузлов:  
1



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-303

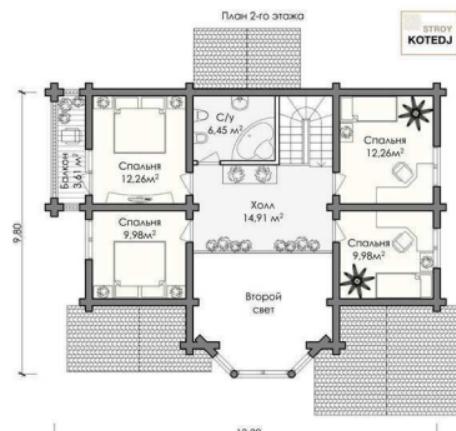
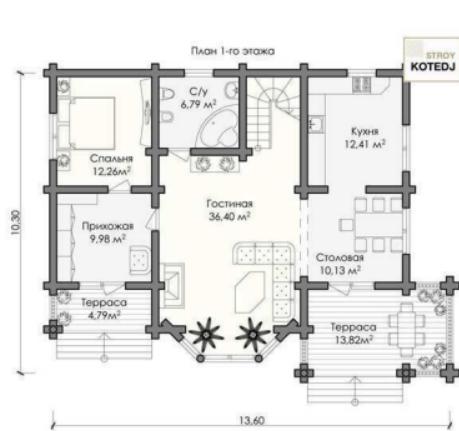
Размер:  
9.8x13.3 м

Площадь дома:  
180 м<sup>2</sup>

Спален:  
6

Санузлов:  
2

STROY  
KOTEDJ



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-339

Размер:  
12x12.5 м

Площадь дома:  
185 м<sup>2</sup>

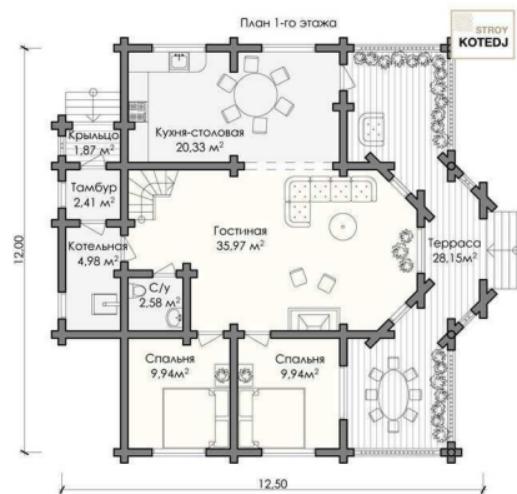
Спален:  
5

Санузлов:  
3

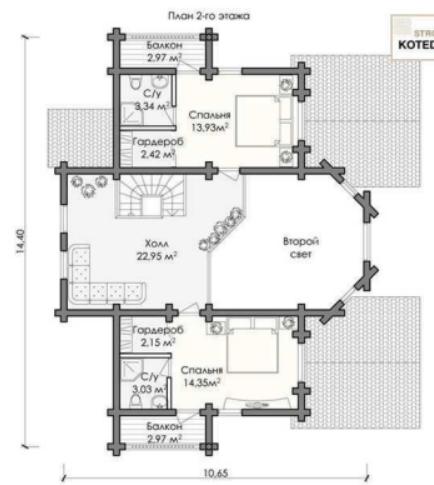


STROY  
KOTEDJ

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-001

Размер:  
9.5x13.8 м

Площадь дома:  
156 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-300

Размер:  
8x11 м

Площадь дома:  
123 м<sup>2</sup>

Спален:  
4

Санузлов:  
2



План 1-го этажа

Гостиная  
16.86 м<sup>2</sup>

Столовая  
10.29 м<sup>2</sup>

Веранда  
15.64 м<sup>2</sup>

Тамбур  
2.39 м<sup>2</sup>

Холл  
9.78 м<sup>2</sup>

Кухня  
5.28 м<sup>2</sup>

Котельная  
5.69 м<sup>2</sup>

С/у  
5.69 м<sup>2</sup>

11.00

STROY  
KOTEDJ

План 2-го этажа

Спальня  
16.62 м<sup>2</sup>

Спальня  
9.71 м<sup>2</sup>

Холл  
8.45 м<sup>2</sup>

Спальня  
11.21 м<sup>2</sup>

С/у  
5.69 м<sup>2</sup>

8.00

8.00

8.00

8.00

Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-648

Размер:  
12.4x16.5 м

Площадь дома:  
156 м<sup>2</sup>

Спален:  
2

Санузлов:  
2



План 1-го этажа



Во все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-006

Размер:  
10.2x13.7 м

Площадь дома:  
190 м<sup>2</sup>

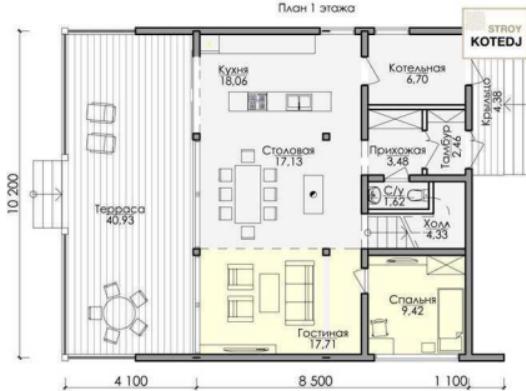
Спален:  
4

Санузлов:  
3



STROY  
KOTEDJ

План 1 этажа



План 2 этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-09

Размер:  
12.2x16.8 м

Площадь дома:  
195 м<sup>2</sup>

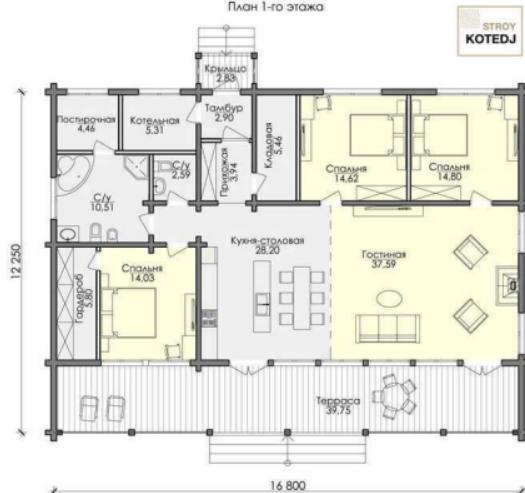
Спален:  
3

Санузлов:  
2



STROY  
KOTEDJ

План 1-го этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности

# ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА 06-007

Размер:  
8.5x13.7 м

Площадь дома:  
150 м<sup>2</sup>

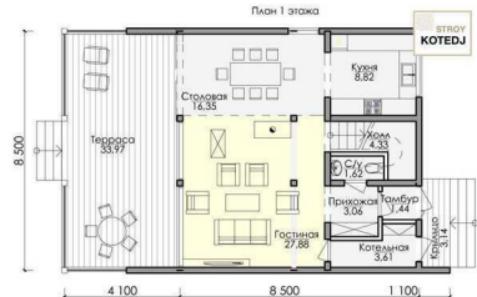
Спален:  
2

Санузлов:  
2

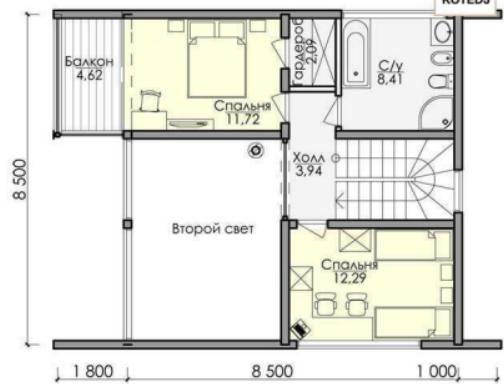


STROY  
KOTEDJ

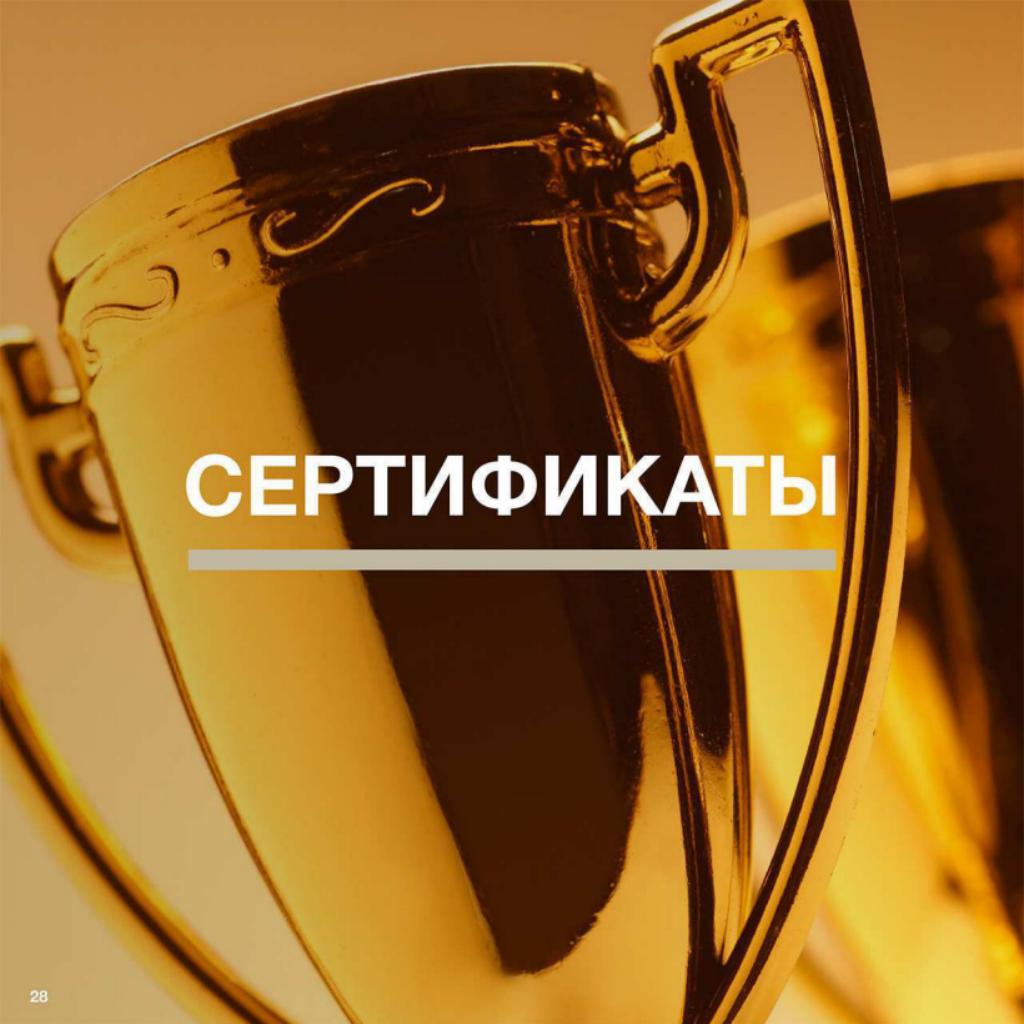
План 1 этажа



План 2 этажа



Все планировки могут быть внесены изменения под ваши потребности



# СЕРТИФИКАТЫ

---

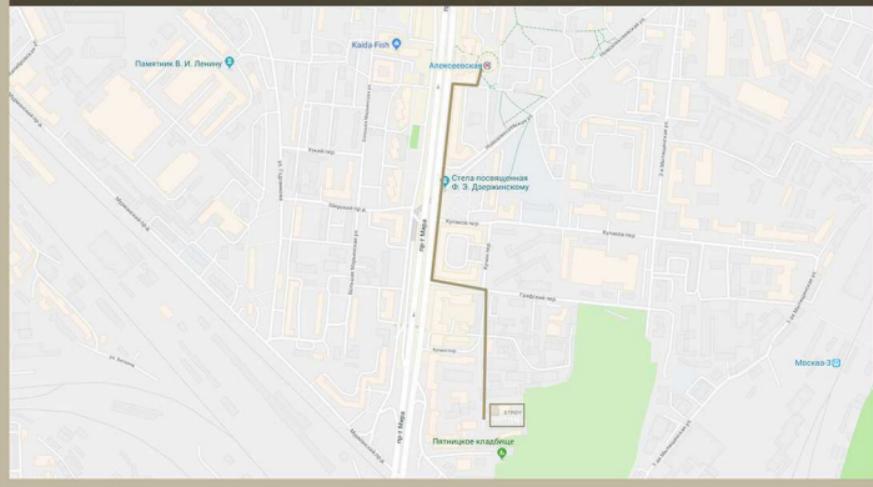


# КОНТАКТЫ

📞 +7 (495) 800-78-78  
с 10:00 до 20:00

✉️ stroy@stroy-kotedj.ru

📍 г. Москва, Проспект мира, д. 102,  
ст. 31, второй этаж, офис №10





Компания “Строй-Коттедж” находится на пике производительности. Мы возводим дома и гостиничные комплексы различной площади в престижных и экологически чистых районах страны. Каждый третий клиент приходит к нам по рекомендации. Это лучше любой рекламы говорит о качестве и добросовестности нашей работы.

Мы искренне полагаем, что дом - это самое важное место для человека и его самая главная потребность. Наша миссия заключается в том, чтобы строить теплые и прочные дома для вас, ваших детей и внуков. Спокойствие и уют домашнего очага, камин, много друзей и большая собака. Дом - пространство, где вы можете ощутить свободу и жить по своим правилам.

Постройте дом своей мечты вместе с нами!